

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE
ALLEGATO N. 6 AL D.D.G.

000465 11 GIU. 2009

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

COMUNE DI ACI BONACCORSI

PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 22-02-07

OGGETTO: Deduzioni alle osservazioni e/o opposizioni di cui alla Variante al P.R.G. vigente, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale N.29 del 30-11-2006.

CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

000095 15 OTT. 2008

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'anno **duemilasette** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **20,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di 11/12/10 disciplinata dal comma 1^o dell'art.31, comma _____, legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'OO.EE.LL. risultano all'appello nominale:

STRANO CLAUDIO	P	SAMPERI ROBERTO	P
RACITI SALVATORE	P	CAVALLI MICHELE	P
SCUDERI ANTONINO	P	CAFFARELLI FILIPPO	P
BONACCORSO MARIO	P	LEONE ALFIO	A
TOMARCHIO FILIPPO	P	BLATTI ANTONINO	P
ZAPPALA' CARMELO	P	ARCIFA GIUSEPPE	P

Risultano presenti n. **11** e assenti n. **1**.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **STRANO CLAUDIO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune Dott. **GRASSO DOROTEA MARIA CINZIA**.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma – dell'O.EE.LL. vengono scelti scrutatori nelle persone dei consiglieri: La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere Favorevole
Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTAB.** esprime parere Favorevole

Il Presidente introduce la trattazione del secondo punto dell'o.d.g. ad oggetto: "Deduzioni alle osservazioni e/o opposizioni di cui alla variante al PRG vigente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2006" e dà lettura della relativa proposta di delibera.

Il Presidente ricorda ai presenti di dichiarare eventuali condizioni di incompatibilità.

Il Presidente dà lettura delle osservazioni alla variante del PRG a cominciare dalle n. 1 e n. 2 relative agli istanti Sig.ri Lotta Ivana e Di Mauro Venero e per i quali il progettista ha proposto l'accoglimento parziale formulando una soluzione di mediazione delle richieste degli opposenti.

Il Presidente chiede al Geom. Cavalli, presente in aula, di chiarire quanto richiesto dagli opposenti Sig.ri Di Mauro e Lotta Ivana.

Il Consigliere Samperi relativamente al ricorso della Sig.ra Lotta legge una dichiarazione di voto, favorevole all'accoglimento dell'opposizione, che viene allegata al verbale, sottolineando inoltre che a nome della ricorrente è stato approvato dalla Commissione edilizia comunale un progetto di costruzione.

I Consiglieri Tomarchio e Zappalà chiedono se realmente esiste un progetto approvato a nome della medesima in Commissione edilizia.

Il Consigliere Tomarchio chiede la sospensione di cinque minuti che viene accordata dal Presidente.

Alle ore 22,00 il Presidente costatata la presenza del numero legale, essendo presenti otto consiglieri, (assenti Leone, Blatti, Tomarchio e Zappalà) riapre la seduta.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a votare sulle deduzioni formulate dal progettista incaricato relative ai due opposenti Lotta e Di Mauro che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 8

Favorevoli: 4

Contrari: 4

Il Presidente dà atto che la proposta formulata dal progettista non è stata accolta.

Il Presidente dà lettura delle osservazioni relative alla ricorrente Sig.ra Arcifa Caterina.

Entra il Consigliere Blatti. Presenti: 9

Entrano i Consiglieri Tomarchio e Zappalà. Presenti: 11

Il Presidente invita il Consiglio a votare sulle deduzioni formulate dal progettista incaricato relative all'opponente sig.ra Arcifa Caterina che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 11

Favorevoli: 6

Astenuti: 5 (minoranza)

Il Presidente dà atto che la proposta formulata dal progettista è stata accolta.

Si allontana il Consigliere Raciti dopo aver dichiarato la propria incompatibilità relativamente alla trattazione del punto che segue.

I Consiglieri Tomarchio e Caffarelli chiedono la sospensione di quindici minuti che viene accordata dal Presidente.

Alle ore 22,30 il Presidente costatata la presenza del numero legale, presenti: 10 (assenti Raciti e Leone), riapre la seduta.

Il Presidente legge le osservazioni relative ai ricorrenti Lombardo Rosina e altri, e Sig.ra Raciti Venera per le quali il progettista ha proposto il rigetto.

Il Presidente invita i Consiglieri ad intervenire separatamente per ciascuna opposizione. Il Consigliere Samperi condivide la proposta del Presidente.

Il Presidente legge l'opposizione dei ricorrenti Lombardo Rosina e altri evidenziando che gli stessi chiedono di riportare la viabilità allo status quo ante e quindi in conformità al vigente P.R.G., mentre la ricorrente Raciti chiede l'eliminazione della strada pubblica con percorso pedonale nel lotto di terreno di proprietà.

Il Consigliere Samperi a nome della minoranza si dichiara contrario al ricorso dei Lombardo in quanto gli stessi con l'opposizione in esame intendono tutelare i propri interessi e non quelli della collettività.

Il Consigliere Tomarchio suggerisce di eliminare la strada, lasciare il passaggio pedonale e dare successivamente incarico al progettista al fine di trovare una soluzione diversa che sia favorevole sia ai ricorrenti Lombardo ed altri che alla ricorrente Sig.ra Raciti Venera.

Il Consigliere Bonaccorso legge una dichiarazione di voto in merito ai superiori ricorsi, ritenendo necessario il parcheggio su via IV novembre come previsto in variante ma con riguardo alla viabilità (percorso pedonale di congiunzione con via Stadio) propone di mantenere l'originaria previsione dell'attuale PRG, peraltro, in accoglimento delle osservazioni presentate da Lombardo Rosina ed altri.

Il Consigliere Bonaccorso chiede che in futuro in fase di rielaborazione del PRG, il tecnico incaricato trovi una soluzione che soddisfi le esigenze di viabilità nella zona tenendo conto di quanto evidenziato da tutti i ricorrenti.

Il gruppo di minoranza chiede una sospensione che viene accordata dal Presidente.

Alle ore 23.05 il Presidente riapre la seduta. I presenti sono 10 (assenti Raciti e Leone).

Il Consigliere Samperi ribadisce quanto dichiarato precedentemente e ancora una volta insieme al gruppo di minoranza si dichiara contrario alle opposizioni dei ricorrenti Lombardo e altri.

Si passa alla votazione sulle deduzioni del progettista relative al caso che vengono respinte ad unanimità con votazione palese.

Il Presidente mette quindi ai voti la proposta del Consigliere Bonaccorso e del gruppo di maggioranza.

Il Consigliere Samperi a nome del gruppo di appartenenza dichiara di essere contrario al ricorso dei Lombardo e favorevole alla ricorrente Raciti Venera relativamente all'inutilità della strada.

Il Presidente invita i Consiglieri a votare sulla proposta illustrata dal consigliere Bonaccorso.

Presenti: 10

Favorevoli: 6

Contrari: 4

Il Presidente mette ai voti le deduzioni della minoranza che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 10

Favorevoli: 4

Contrari: 6

Rientra il Consigliere Raciti. Presenti: 11

Il Presidente legge le opposizioni del ricorrente Sapienza e le deduzioni del progettista. Il tecnico comunale, presente in aula, chiarisce.

Il Presidente invita il Consiglio a votare le deduzioni formulate dal progettista che vengono approvate all'unanimità dei presenti e votanti.

Il Presidente legge le opposizioni e le deduzioni del progettista relativamente alla ditta Coco Venero e il tecnico presente conferma quanto sostenuto dal progettista.

Il Consigliere Samperi chiede se nella zona esistono già i parking previsti per legge.

Il Tecnico chiarisce che una cosa è il parcheggio per la collettività un'altra è quella di parking privati.

Il Consigliere Samperi dichiara, a nome del gruppo di minoranza, di non accogliere le deduzioni del progettista.

Il Presidente invita i Consiglieri a votare sulle deduzioni formulate dal progettista incaricato.

Presenti: 11

Favorevoli: 6

Contrari: 5

Il Presidente dà atto che la proposta formulata dal progettista è stata accolta.

Il Presidente invita il Consiglio a votare la proposta di deliberazione con le deduzioni formulate dal Consiglio che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 10 (esce Raciti)

Votanti: 10

La proposta viene approvata all'unanimità dei presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera ad oggetto: "Deduzioni alle osservazioni e/o opposizioni di cui alla variante al PRG vigente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2006" "

Visto l'esito della votazione;

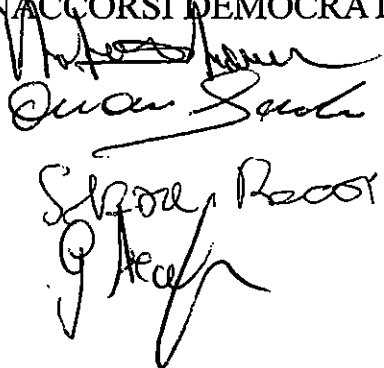
DELIBERA

Approvare la proposta di delibera ad oggetto: "Deduzioni alle osservazioni e/o opposizioni di cui alla variante al PRG vigente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2006" con le modifiche ed integrazioni esposte in narrativa e che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

LISTA CIVICA "ACI BONACCORSI DEMOCRATICA"

IN RIFERIMENTO ALLE OSSERVAZIONI DEL RICORRENTE, IL GRUPPO CONSILIARE "ACI BONACCORSI DEMOCRATICA" SI ESPRIME IN MANIERA FAVOREVOLE AL RICORSO, RIMETTENDO AL PROGETTISTA LE SOLUZIONI TECNICHE PIU' IDONEE, AFFINCHE' NON VENGANO LESI I DIRITTI DEI CITTADINI.

GRUPPO CONSILIARE
"ACI BONACCORSI DEMOCRATICA"



[Handwritten signatures]

ACI BONACCORSI, 22/02/2007

COMUNE DI ACI BONACCORSI

Provincia di Catania

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14-02-2007 N. 6

UFFICIO:
ASSESSORATO:

OGGETTO: Deduzioni alle osservazioni e/o opposizioni di cui alla Variante al P.R.G. vigente, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale N.29 del 30-11-2006.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale N.29 del 30-11-2006 si e' proceduto ad adottare la Variante al vigente P.R.G., approvato dalla Regione Sicilia con decreto n.135/DRU del 26-3-2002;
- che in data 22-12-2006 ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 1, della L.R. 71/78, la variante al P.R.G. e gli atti relativi sono stati depositati presso la segreteria Comunale;
- che nella G.U.R.S. N.51 del 22-12-2006 e sul quotidiano "La Sicilia" si e' proceduto a pubblicare l'avviso di deposito;
- che nei 20 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di deposito sulla G.U.R.S. sono state presentate n.7 osservazioni e/o opposizioni entro il termine e nessuna fuori termine, cosi' come analiticamente descritto nell'elenco che segue:

	Prot.n.	data	Ditte
1	186	5-1-2007	Lotta Ivana
2	537	16-1-2007	Di Mauro Venero
3	580	16-1-2007	Arcifa Caterina
4	658	18-1-2007	Lombardo Rosino e Nunzia, Di Mauro Vera e Gaetano
5	709	19-1-2007	Raciti Venera
6	738	19-1-2007	Sapienza Maria, Russo Maria e Antonia
7	779	22-1-2007	Coco Venero

- che dette osservazioni e/o opposizioni con nota n.924 del 26-1-2007 sono state trasmesse al Progettista della Variante al P.R.G. Arch. Gallese Giulio per gli adempimenti di competenza;
- che il progettista citato ha trasmesso con nota assunta al prot.1445 del 9-2-2007 gli esiti relativi alle predette osservazioni e/o opposizioni completi di elaborati, che allegati alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale e, precisamente:

	Prot.n.	data	Ditte		
1	186	5-1-2007	<u>Lotta Ivana</u>	(opposizione accolta in parte)	✓
	537	16-1-2007	<u>Di Mauro Venero</u>	" " "	
(2)	580	16-1-2007	<u>Arcifa Caterina</u>	(opposizione accolta)	S/
(3)	658	18-1-2007	Lombardo Rosina e Nunzia,	(opposizione non accolta)	

	709	19-1-2007	Di Mauro Vera e Gaetano, Raciti Venera	" " "	
④	738	19-1-2007	Sapienza Maria, Russo Maria e Antonia	(opposizione accolta)	<i>M</i>
⑤	779	22-1-2007	Coco Venero	(opposizione non accolta)	<i>NO</i>

ELABORATI:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Elementi della Variante;
- 3) Zonizzazione Tav.1;
- 4) Zonizzazione foglio 1 – Tav.1.1;
- 5) Zonizzazione foglio 2 – Tav.1.2;
- 6) Elementi della Variante Tav.2;
- 7) Comparto 1 – Tav.3;
- 8) Comparto 2 – Tav.4;
- 9) Comparto 3– Tav.5;
- 10) Comparto 4 – Tav.6;
- 11) Sezioni e Profili Regolatori Tav.7;

- Dare atto che sugli esiti relativi alle predette osservazioni ed opposizioni, il Consiglio Comunale formulerà le proprie deduzioni;
- Vista la Legge Regionale 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di prendere atto che sono pervenute n.7 osservazioni e/o opposizioni entro il termine e nessuna fuori termine e, precisamente:

Prot.n.	data	Ditte
1 186	5-1-2007	Lotta Ivana
2 537	16-1-2007	Di Mauro Venero
3 580	16-1-2007	Arcifa Caterina
4 658	18-1-2007	Lombardo Rosino e Nunzia, Di Mauro Vera e Gaetano
5 709	19-1-2007	Raciti Venera
6 738	19-1-2007	Sapienza Maria, Russo Maria e Antonia
7 779	22-1-2007	Coco Venero

- 2) Di formulare le deduzioni alle osservazioni e/o opposizioni alla Variante, conformemente agli esiti relativi alle predette osservazioni e/o opposizioni completi di elaborati, così come proposti dal progettista, e precisamente:

Prot.n.	data	Ditte	
1 186	5-1-2007	Lotta Ivana	(opposizione accolta in parte)
537	16-1-2007	Di Mauro Venero	" " "
② 580	16-1-2007	Arcifa Caterina	(opposizione accolta)

3	658	18-1-2007	Lombardo Rosina e Nunzia, (opposizione non accolta)
	709	19-1-2007	Di Mauro Vera e Gaetano, Raciti Venera “ “ “
(4)	738	19-1-2007	Sapienza Maria, Russo Maria e Antonia (opposizione accolta)
5	779	22-1-2007	Coco Venero (opposizione non accolta)

ELABORATI:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Elementi della Variante;
- 3) Zonizzazione Tav.1;
- 4) Zonizzazione foglio 1 – Tav.1.1;
- 5) Zonizzazione foglio 2 – Tav.1.2;
- 6) Elementi della Variante Tav.2;
- 7) Comparto 1 – Tav.3;
- 8) Comparto 2 – Tav.4;
- 9) Comparto 3– Tav.5;
- 10) Comparto 4 – Tav.6;
- 11) Sezioni e Profili Regolatori Tav.7;

3) Di applicare le misure di salvaguardia di cui all'art. 19 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

4) Dare atto che la variante adottata, unitamente a tutte le osservazioni ed opposizioni, sarà trasmessa all' All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le Urbanistica entro il termine previsto dall'ultimo comma, art.3, della L.R. 71/78.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 53 legge 8-6-1990, n. 142)

Parere in ordine alla regolarità tecnica

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

REGOLARITA' TECNICA

Aci Bonaccorsi, li 14-02-2007


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CAVALLI SALVATORE

Parere in ordine alla regolarità contabile Ufficio di Ragioneria

Si esprime parere **Favorevole** sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

REGOLARITA' CONTAB.

Aci Bonaccorsi, li 14-02-2007

Non si rilevano aspetti contabili
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
LAURINI ADRIANA



Verbale letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

**F.to SCUDERI
ANTONINO**

Il Presidente

F.to STRANO CLAUDIO

Il Segretario Comunale

**F.to Dr. GRASSO
DOROTEA MARIA
CINZIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27-03-07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 27-03-07 al 11-04-07

Aci Bonaccorsi, Li

4 APR. 2007

Il Segretario Comunale

F.to GRASSO DOROTEA MARIA CINZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-04-07

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione;

Aci Bonaccorsi, Li

4 APR. 2007

Il Segretario Comunale

**F.to GRASSO DOROTEA
MARIA CINZIA**

E' copia conforme all'originale

Aci Bonaccorsi, Li

4 APR. 2007

Il Segretario Comunale

**GRASSO DOROTEA
MARIA CINZIA**

